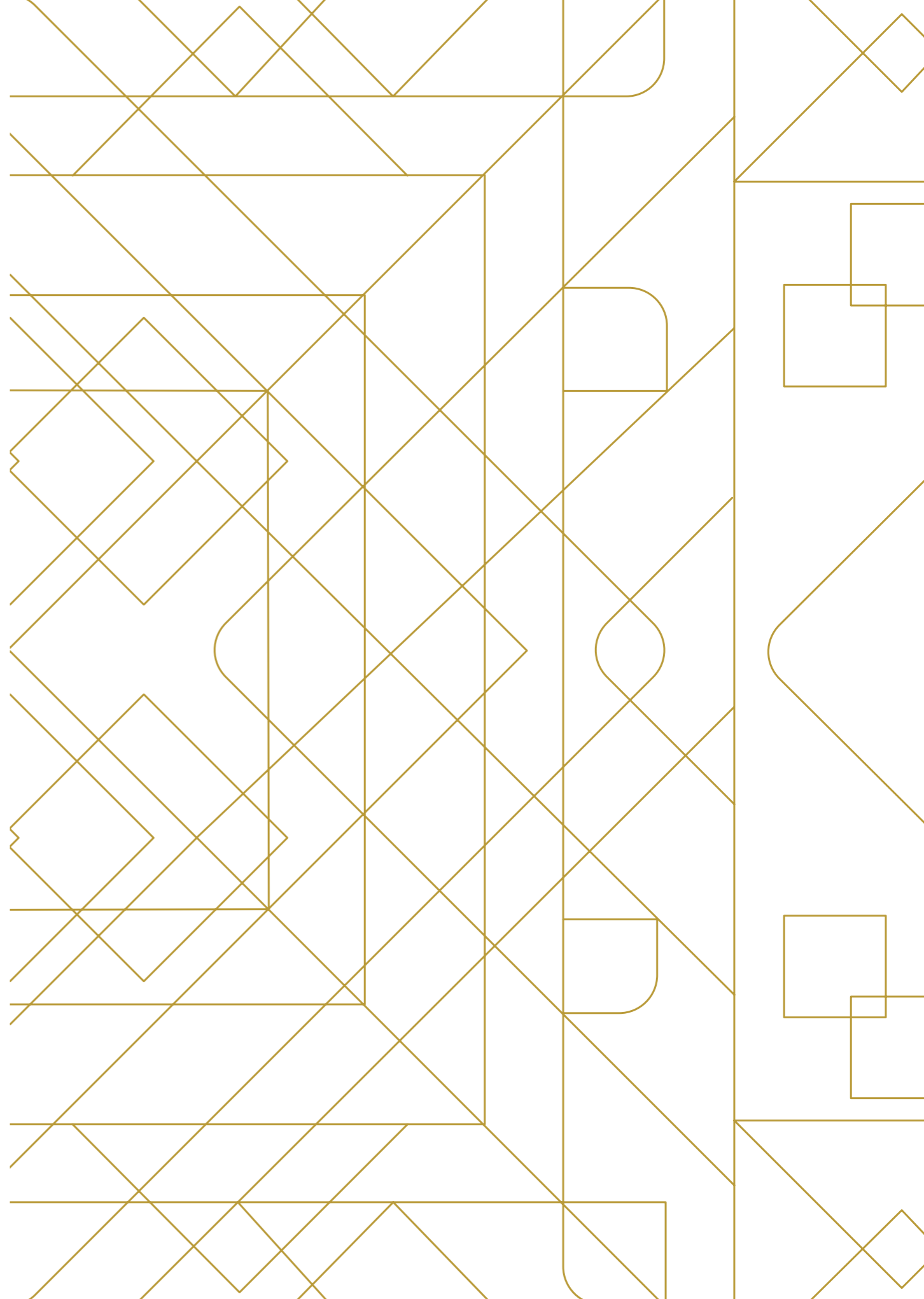




ZUIDTOREN

- 02** Een introductie
Introducing Zuidtoren
- 10** Bereikbaarheid en voorziening
Accessibility and amenities
- 24** Zuidtoren, nader bekeken
A closer look
- 40** Contactgegevens
Get in touch

ZUIDTOREN:
AN INTRODUCTION





EEN INSPIREREND GEBOUW

Kantoorgebouw 'Zuidtoren' ligt centraal in de Randstad en is als landmark vanuit de wijde omtrek te zien. Een fijne plek om te werken met een inspirerend uitzicht. En toch maar een paar minuten verwijderd van de internationale dynamiek van Schiphol en het stadsleven van Amsterdam en Haarlem. Op een steenworp afstand van Schiphol Airport en de Amsterdamse Zuidas, maar stukken voordeliger!

Dat is de kracht van Hoofddorp dat door zijn uitstekende bereikbaarheid en ligging is uitgegroeid tot een belangrijk zakencentrum met een volwassen infrastructuur. De Haarlemmermeer wordt niet voor niets het kloppend hart van de Randstad genoemd. Met een uitstekend vestigingsklimaat voor bedrijven en veel ruimte om te wonen, te ondernemen, te werken en te recreëren.

De Zuidtoren staat in een sterke, duurzame context, en draagt als inspirerende huisvesting bij aan optimaal commercieel succes. Veel voordelen die de Zuidtoren tot een aantrekkelijke vestigingsplek maken.

AN INSPIRING BUILDING

Zuidtoren is a landmark office building centrally located in The Netherlands; an inspiring place to work and do business, with great views, excellent amenities and accessibility, as well as high scores on environmental areas.

Situated only minutes away from Schiphol Airport and the cities of Amsterdam and Haarlem, Zuidtoren lies at the heart of Hoofddorp, which, due to its excellent location and infrastructure, is an important commercial hub. Furthermore, Hoofddorp is situated in the municipality of Haarlemmermeer, regarded as the nerve centre of the Randstad, the economic powerhouse of The Netherlands.

Zuidtoren is just a stone's throw from the Zuidas business district of Amsterdam, although it has the advantage of being far more competitively priced.

For forward-thinking businesses, Zuidtoren offers inspiring, highly desirable and practical accommodation – a solid base for sustainable commercial success.



ABOUT THE ARCHITECTS

Kohn Pederson Fox Associates is an international architectural practice known for excellence and innovation in design. KPF has a portfolio of over 400 prestigious projects worldwide. It has produced the plans for the Unilever and Amazon head offices in London, an office complex for Samsung Electronix in Seoul, the IBM World Headquarters in Armonk NY, USA, and the Abu Dhabi Investment Authority (ADIA) headquarters. The Shanghai World Financial Center is one of KPF's best-known and most prestigious projects; at 492 metres, it is one of the six tallest buildings in the world.

OVER DE ARCHITECTEN

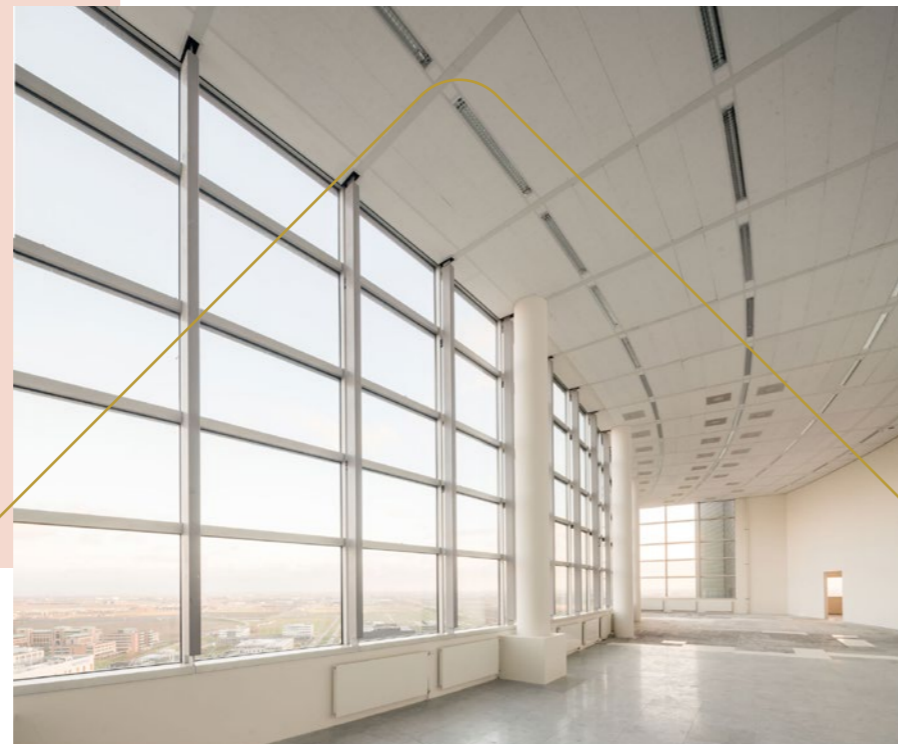
Kohn Pederson Fox Associates is een internationaal opererend architectenbureau dat bekend staat om zijn excellence en innovatie in design. KPF heeft een trackrecord van meer dan 400 prestigieuze projecten wereldwijd. Zo tekenden zij o.a. hoofdkantoren voor Unilever en Amazon in Londen, een kantorencomplex voor Samsung Electronix in Seoul, het IBM World Headquarters in Armonk, NY, USA, en het Abu Dhabi Investment Authority (ADIA) Headquarters. Een van KPF's meest bekende en bekroonde projecten is het Shanghai World Financial Center dat met een hoogte van 492 meter behoort tot de zes hoogste gebouwen van de wereld.



EEN ABSOLUTE 'LANDMARK'

De Zuidtoren is een opvallende verschijning aan de Taurusavenue te Hoofddorp, direct naast het NS Station gelegen. Het is een absolute 'landmark' en het hoogste, en meest herkenbare gebouw uit de wijde omgeving. Vanuit alle richtingen en van grote afstand zichtbaar. De fraaie uitzichten over de regio en luchthaven Schiphol dragen bij aan een unieke ervaring.

De kracht van het gebouw schuilt in de goed indeelbare kantoorvloeren, het hoogwaardige service-niveau en de fraaie gemeenschappelijke ruimten. Hiermee faciliteert de Zuidtoren (Inter)nationale hoofdkantoren. Met zijn heldere en elegante gebogen vorm, uitnodigende royale entree en hoogwaardig materiaalgebruik biedt de Zuidtoren een ideaal ondernemersklimaat van internationaal niveau.



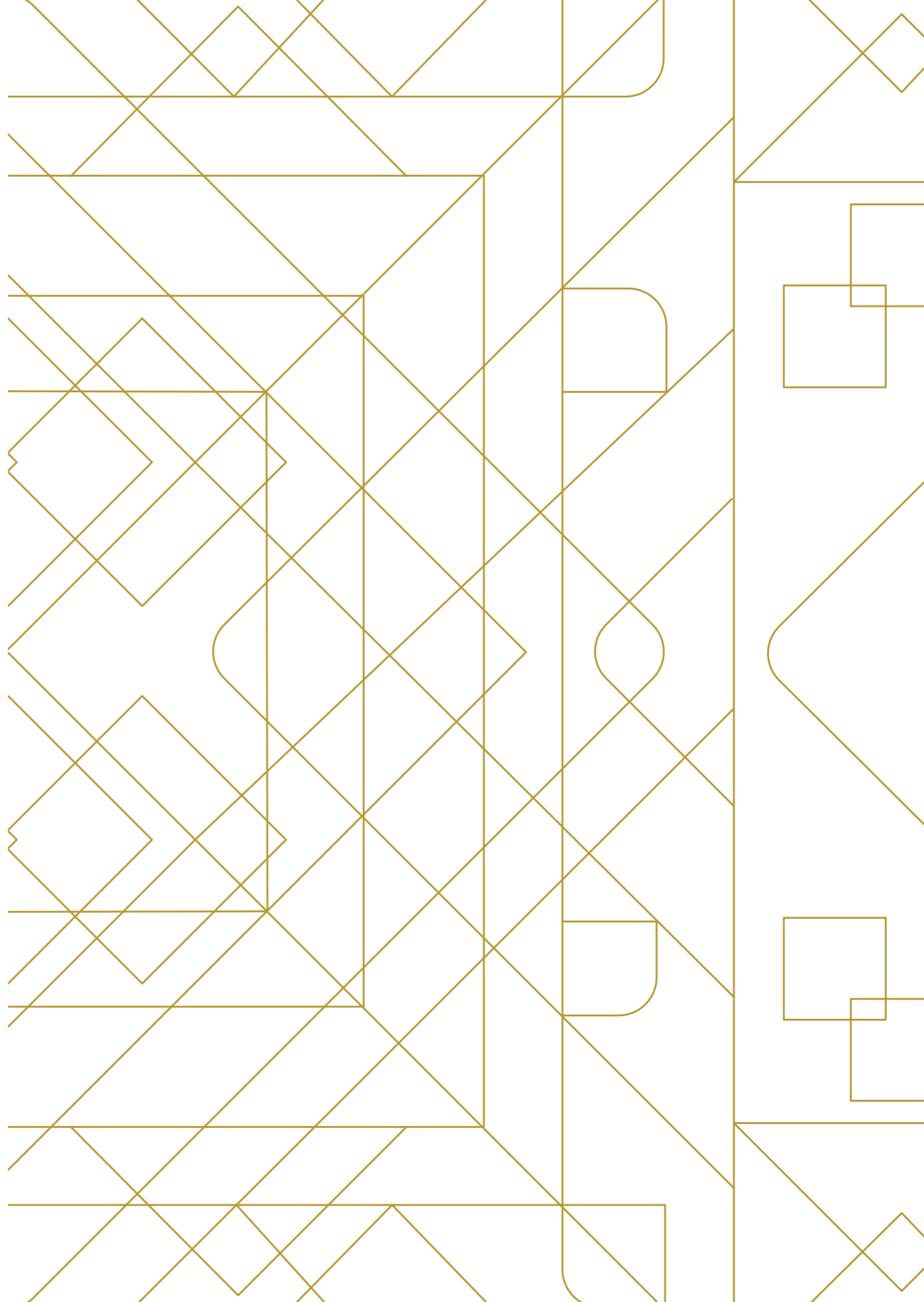
A LANDMARK DESIGN

Zuidtoren is a remarkable landmark located at Taurusavenue 1 in Hoofddorp, directly next to the railway station. It is the highest and most recognisable building in this area and visible from a large distance. Impressive views over the region and international airport Schiphol are to be found here.

The strength of this building lies in the efficient office floors, high level amenities and well designed communal spaces to accommodate international headquarters. With its elegant rounded shape, impressive entrance, lobby and high standard materials, Zuidtoren offers a great business climate of international allure.



**ZUIDTOREN:
ACCESSIBILITY AND AMENITIES**





PERFECTE BEREIKBAARHEID

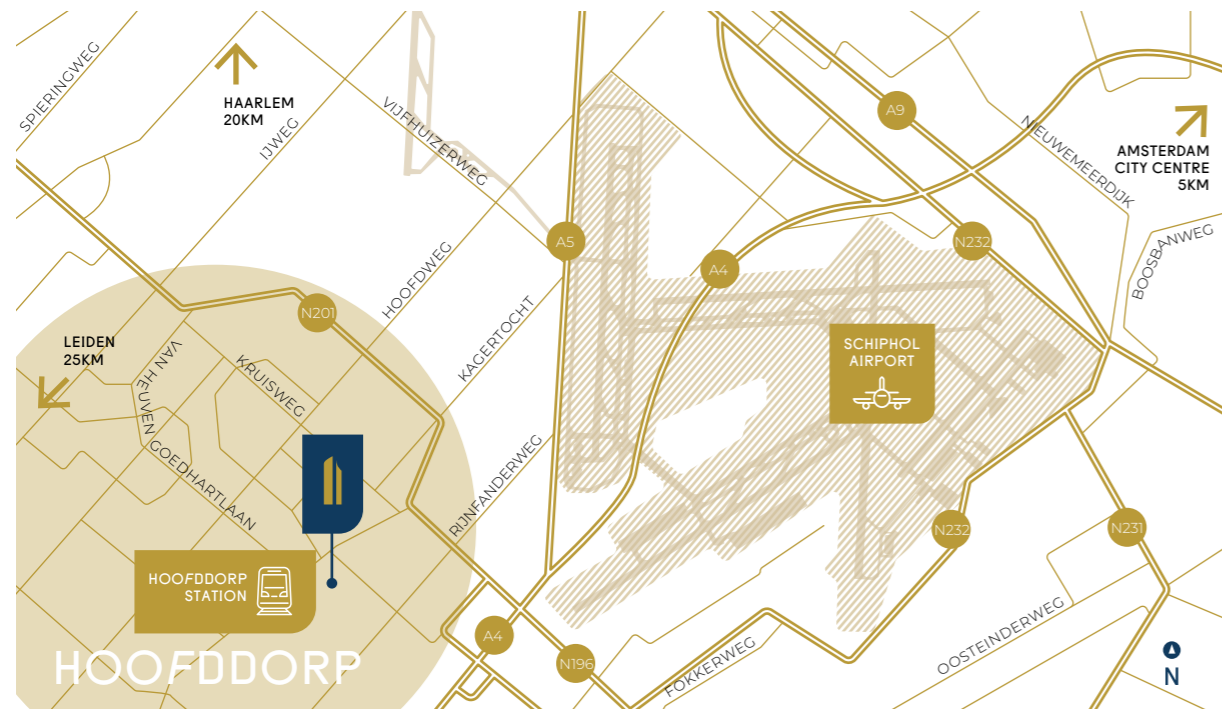
De strategische locatie van de Zuidtoren draagt bij aan de goede bereikbaarheid van het gebouw over de weg, per trein, bus, vliegtuig of fiets. Schiphol Airport ligt op enkele minuten afstand, net als de snelweg A4. Het gebouw ligt naast het treinstation van Hoofddorp en de Zuidtangent snelbushalte.

Werknemers en bezoekers reizend per auto of fiets kunnen parkeren in de ondergrondse parkeergarage en fietsenstalling.

EXCELLENT ACCESSIBILITY

Zuidtoren's strategic location makes it easily accessible by road, rail, bus, plane and bicycle. Schiphol Airport is minutes away, as is the A4 motorway connecting Amsterdam with The Hague and Rotterdam. The building sits next door to Hoofddorp's train station and the express bus stop.

Employees and visitors travelling by car or bicycle have full use of the underground car park and bicycle storage facility.



REISTIJD IN MINUTEN TRAVEL TIME IN MINUTES

- 04 06 Schiphol Amsterdam Airport
- 11 16 Amsterdam-Zuid
Amsterdam South Train Station
- 25 27 Amsterdam-Centraal
Amsterdam Centraal Train Station
- 22 19 Amsterdam-Zuidoost
Amsterdam South East Train Station
- 32 20 Haarlem
- 14 24 Leiden

Vlakbij Amsterdam (18 km), Schiphol Airport (5km), Haarlem (16 km) en Leiden (25 km)

Close to Amsterdam (18 km), Schiphol Airport (5 km), Haarlem (16 km) and Leiden (25 km)

Treinstation naast de deur
Train station adjacent to building

Snelbusverbinding voor de deur naar Haarlem, Schiphol, Amsterdam en omstreken
Express bus stop to Haarlem, Schiphol Airport, Amsterdam, and surroundings right outside the front entrance

4 minuten van Schiphol Airport (treinverbinding 8 x per uur)
Four minutes from Schiphol Airport (eight trains per hour)

Vanaf Schiphol directe verbinding met meer dan 270 bestemmingen in 90 landen

Direct flights from Schiphol Airport to over 270 destinations in 90 countries

Directe ontsluiting met snelweg A4
Direct access to the A4 motorway







HOOFDDORP – A VIBRANT COMMERCIAL NEIGHBOURHOOD

Hoofddorp is a healthy and dynamic place to work. It is part of 'Haarlemmermeer' and a popular place to work and live due to its location close to Schiphol Airport. With the airport developing and growing over time, Hoofddorp changed from a agricultural place to a evolving small city with a lot of commercial activity. At this moment, Hoofddorp has got approx. 80,000 inhabitants. Many international businesses have chosen to base their European and national head offices here; these include: L'Oréal, Fedex, Bluewater, Fluor, Danone, Irdeto, Schneider Electric, SHV Energy, Bosch Siemens and Asics. Within the next years, the 'Beukenhorst' commercial area will evolve in to a mixed use area with the residential development of 'Hyde Park'.



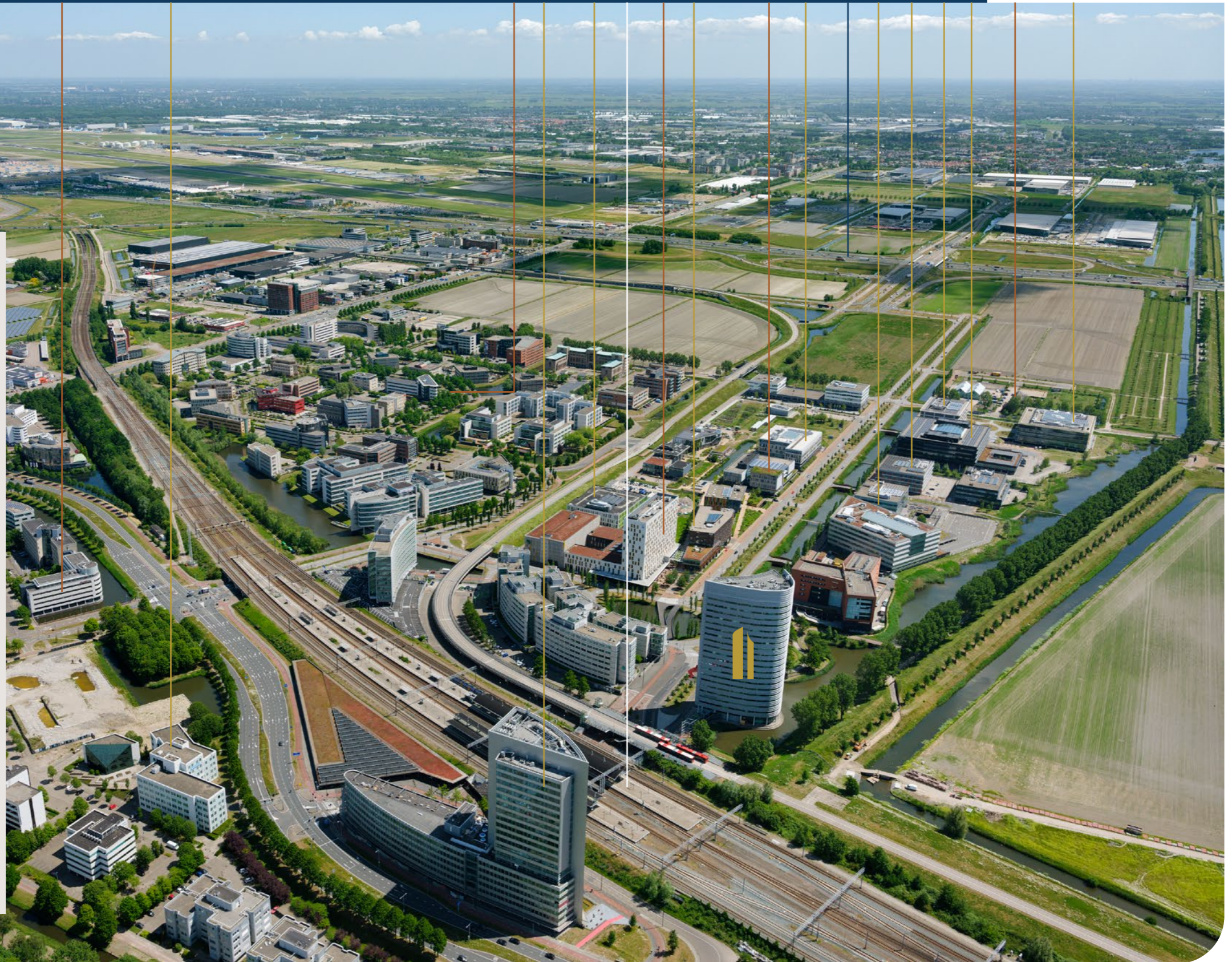
DE WERELD ROND DE ZUIDTOREN

Hoofddorp staat bekend om zijn gezonde en productieve werkklimaat. Het is onderdeel van de gemeente Haarlemmermeer. Door de ontwikkeling die Schiphol Airport doormaakte veranderde Hoofddorp van een gemeente waarbinnen de werkgelegenheid voornamelijk bestond uit landbouw en veeteelt in een groeiende stad met veel commerciële activiteiten. Op dit moment kent Hoofddorp ongeveer 80.000 inwoners. Veel internationale bedrijven hebben gekozen om hun Europese en nationale hoofdkantoren hier te vestigen. In de buurt vindt u bijvoorbeeld L'Oréal, Fedex, Bluewater, Fluor, Danone, Irdeto, Schneider Electric, SHV Energy, Bosch Siemens en Asics. In de komende jaren zal het Beukenhorst gebied verder ontwikkelen tot een mixed use gebied met de ontwikkeling van 'Hyde Park'.



**HOOFFDORP AMENITIES & BUSINESSES
HOOFFDORP VOORZIENINGEN**

- 01 Railway station (treinstation) Hoofddorp
- 02 Schiphol Airport
- 03 Amsterdam Zuidas
- 04 Buma Stemra
- 05 L'Oréal
- 06 Novotel
- 07 FEDEX
- 08 Fluor
- 09 Bluewater
- 10 Restaurant Den Burgh
- 11 A4 motorway
- 12 Masami Fusion Cuisine
- 13 Fox Theatre / Event Centre
- 14 Hampton by Hilton hotel
- 15 Danone
- 16 Asics
- 17 Schneider Electric
- 18 Sony
- 19 Nutanix Nederland





ALTIJD IETS TE ONTDEKKEN

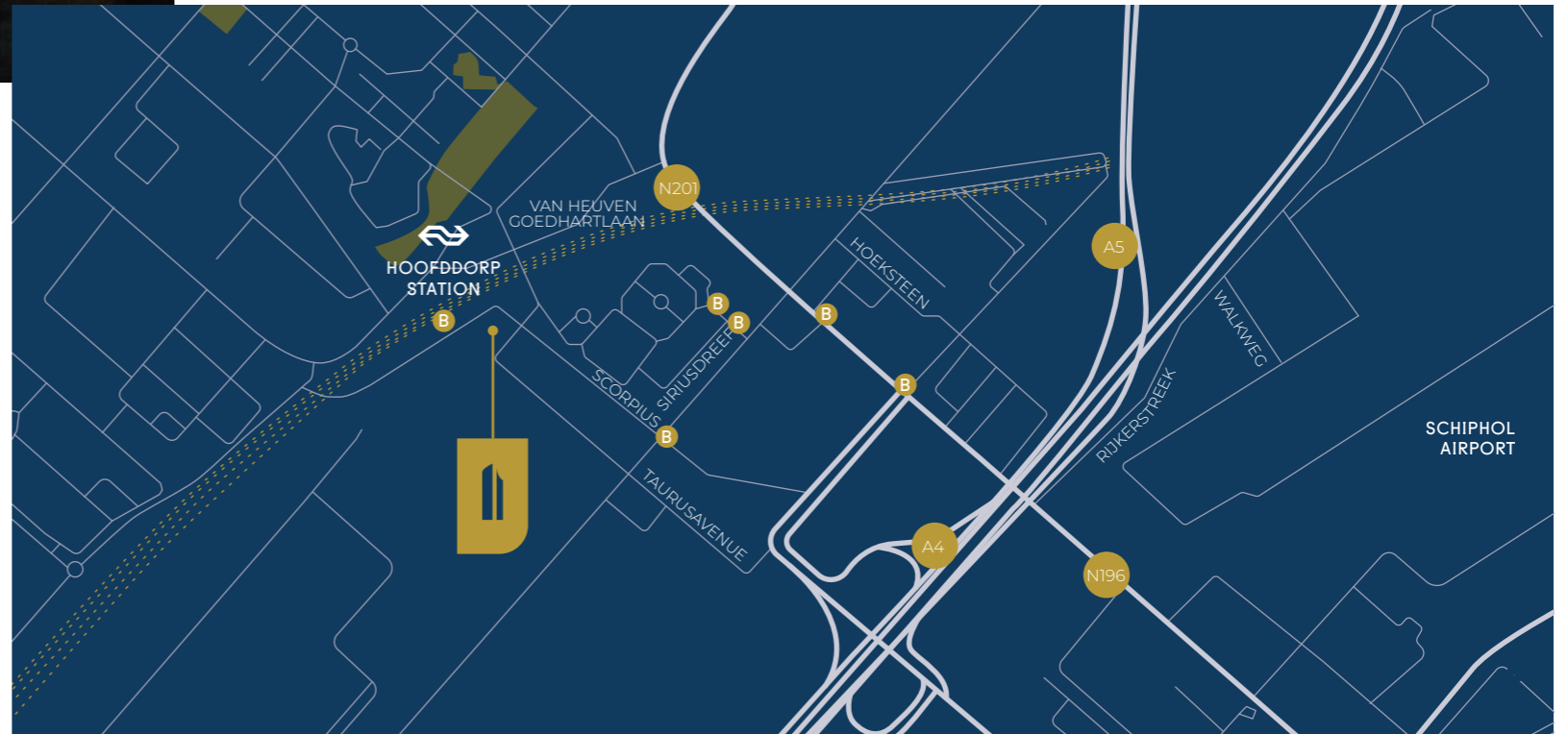
Het gebied rondom de Zuidtoren heeft veel te bieden. Wandelpaden, groen en water nodigen uit om een frisse neus te halen tussen de middag en weer 're-energized' aan de slag te gaan. Er zijn diverse plekken op loopafstand om heerlijk koffie te drinken op een terras, te lunchen of dineren of even informeel bij te praten.

- Masami Fusion Cuisine is gevestigd op een paar minuten loopafstand. Verwacht hier moderne Aziatische gerechten met een Europese twist geserveerd in een hoogwaardig interieur.
- Hotel Novotel Amsterdam Schiphol Airport, eveneens aan de overkant van de straat, is een perfecte keuze voor uw zakenrelaties met brasserie en vergaderfaciliteiten. Binnen een straal van 2 km zijn er vele andere hotels te vinden o.a. Courtyard by Marriott, Hampton by Hilton en Crown Plaza.
- Restaurant Den Burgh biedt de ambiance van een monumentale boerderij met stijlvol restaurant op internationaal niveau.
- Op het NS treinstation zijn verschillende Take-away food shops te vinden.

A LOT TO DISCOVER

The area around Zuidtoren has a great deal to offer. There are footpaths, green spaces and plenty of water, giving employees lots of open, natural space where they can refresh and reenergise themselves throughout the day. There are various cafés and restaurants nearby, perfect for coffee, lunch, dinner or after-work socialising.

- Masami Fusion Cuisine is located within walking distance. Expect modern Asian dishes with a European twist served in a stylish environment.
- The Hotel Novotel Amsterdam Schiphol Airport (also opposite) offers a brasserie and meeting facilities. There are approximately 10 hotels within a two km radius of Zuidtoren including Courtyard by Marriott, Hampton by Hilton, Hyatt Place, NH and Crown Plaza.
- Restaurant Den Burgh, a refurbished farmhouse, is a stylish, upmarket restaurant with a classic menu and plenty of space for meetings, private dining or special events.
- There are various take-away food shops inside the nearby train station.





DE STAD BINNEN HANDBEREIK

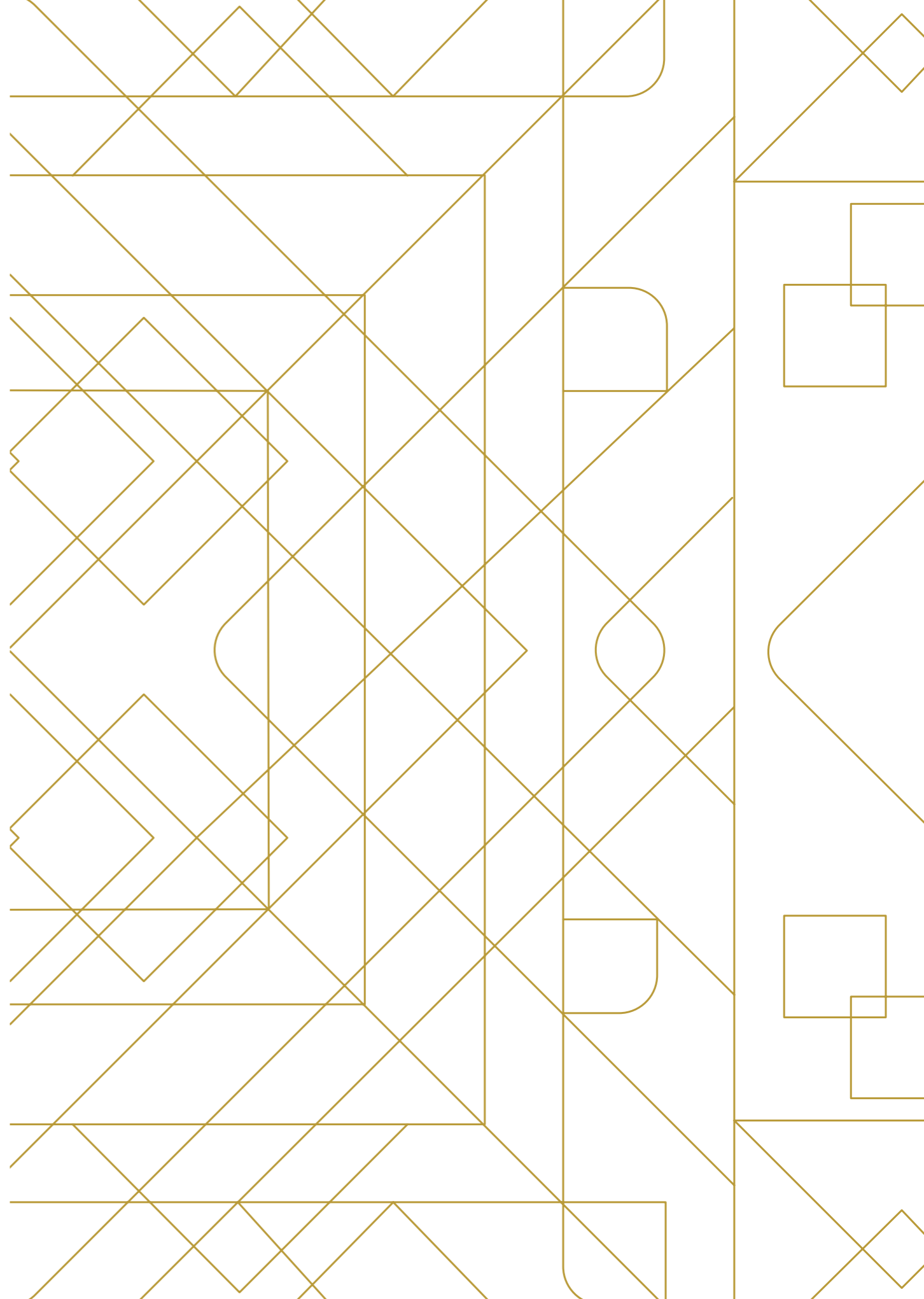
Door de uitstekende ontsluiting van de Zuidtoren via trein, snelbus of auto zijn zowel Haarlem als Amsterdam heel dichtbij. U bent zo op de Zuidas of in de binnenstad. De Zuidtoren biedt 'best of both worlds'. Ruimte en rust om te werken en het bruisende stadsleven vlakbij met een intens aanbod van hotels, high end restaurants en hotspots, culturele en zakelijke instellingen.

THE CITY WITHIN EASY REACH

The cities of Amsterdam and Haarlem are both within easy reach of Zuidtoren whether travelling by car, train or bus. The Zuidas business district and Amsterdam city centre are only minutes away. Amsterdam is a charming, vibrant city with an appealing mix of prestigious hotels, high-end restaurants, bars and restaurants plus world-famous cultural and corporate institutions.



ZUIDTOREN:
A CLOSER LOOK



HET GEBOUW NADER BEKEKEN

De Zuidtoren bestaat uit een begane grond, mezzanine vloer en 19 bovengelegen verdiepingen. Het totale verhuurbare oppervlak bedraagt circa 17.000 m² kantoorruimte.

De bijzondere curve van het gebouw komt in elke ruimte terug. Daardoor is het uitzicht royaal en zijn de indelingsmogelijkheden verrassend gevarieerd. De verdiepingen bestaan uit hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte met veel glas en zijn daardoor heel fraai en licht. Alle verdiepingen hebben een vloeroppervlak van circa 900 m² (v.v.o.). De ruimte kan naar eigen inzicht worden ingedeeld, volgens uw eigen wensen die passen bij uw organisatie en doelstellingen.

De kantoren zijn voorzien van hoogwaardige systeemplafonds met verzonken verlichtingsarmaturen en verhoogde computervloeren voor het wegwerken van bekabeling. Het aangename binnenklimaat met mechanische ventilatie en topkoeling installatie bevordert een goede productiviteit en het welbevinden tijdens een schooldag. In het midden bevindt zich een kern met vijf liften, het trappenhuis en luxe gerenoveerde sanitaire voorzieningen.

U deelt het gebouw met een creatieve combinatie van gebruikers. Huurders zijn o.a. Bioventus Cooperatief, Open Text, Stellantis en Schoeller Allibert.



THE BUILDING, A CLOSER LOOK

The Zuidtoren building consists of a ground floor, mezzanine level and 19 upper floors. The gross leasable area comprises approximately 17,000 sq m of office space.

The building's unique curve ensures spectacular views and surprisingly varied layout options. The office space is finished to a high standard with ample use of glass which gives a light and airy feel. All floors have a lettable floor area of nearly 900 sq m (LFA). The layout can be arranged to suit the needs and objectives of individual tenants. The offices

feature suspended ceilings with recessed lighting and raised floors throughout as well as air conditioning with mechanical ventilation and peak cooling installation to promote productivity and wellbeing throughout the working day. In the centre of the building, there are renovated sanitary facilities, five high quality lifts and a stairwell.

The building houses a number of high-profile companies like Bioventus Cooperatief, Open Text, Stellantis and Schoeller Allibert.





KIES BEYOND, VOOR KANT-EN-KLARE FLEXIBILITEIT

'BEYOND ZUIDTOREN' is het perfecte kantoorconcept voor organisaties die een gebruiksklare, volledig verzorgde ruimte nodig hebben, met ultraflexibele voorwaarden, voor één vaste prijs per maand. Naast een plek waar ze direct aan de slag kunnen, beschikken beyond-leden over een keur aan faciliteiten; van reserveerbare vergaderruimten tot zakelijke ondersteuningsdiensten. Allemaal binnen handbereik via onze hoogwaardige gebruikers app. Huur kantoren, ruimten voor samenwerking en individuele bureaus van beyond voor een maand of langer; perfect voor start-ups, MKB, scale-ups en bestaande huurders die willen uitbreiden.

FOR TURNKEY FLEXIBILITY, GO BEYOND

'BEYOND ZUIDTOREN' is the perfect office concept for tenants who need a turnkey serviced space, with ultra-flexible terms. Aside from a space that's ready to go straight out of the box, beyond members enjoy a huge range of facilities - from bookable meeting rooms to business support services - all accessed via our world-class app. beyond offices, coworking spaces and single desks are available on monthly or longer leases making them perfect for start-ups, scale ups and even for existing tenants who need extra room to grow.



EEN WARM WELKOM

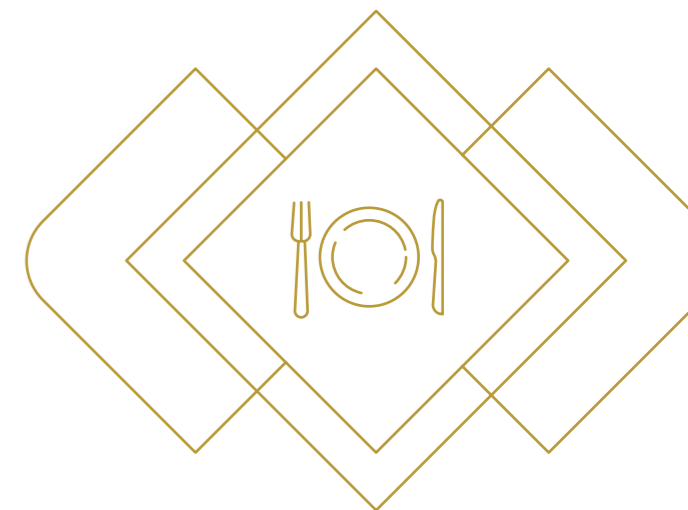
Op de begane grond bevindt zich naast de spectaculair gerenoveerde lobby ook een vernieuwd restaurant met een eigentijds cateringconcept dat is afgestemd op de gebruikers en inspeelt op foodtrends. Klantevredenheid staat voorop, samen met het aanbod van eten dat smakelijk, vers en gezond is.

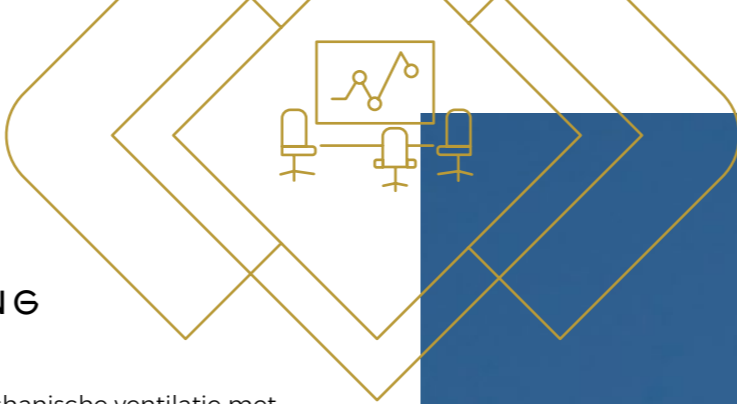
Moderne kantoorgebruikers hebben steeds meer behoefte aan flexibiliteit en creativiteit. Er ontstaat meer dynamiek doordat professionals elkaar en bezoekers in een andere setting kunnen ontmoeten. De coffeebar en lobby fungeren als ongedwongen ontmoetingsplek. Met als bonus in de zomer een aangenaam terras aan het water.

A WARM WELCOME

On the ground floor the recently refurbished restaurant offers a varied, contemporary menu. With customer satisfaction top of mind, the restaurant welcomes employees and visitors alike with a fresh, tasty, healthy food offer and a comfortable ambience.

The lobby space has been newly designed to accommodate the current trend for flexible, creative working, where professionals can meet, work and share ideas in a more relaxed setting. The coffee bar and central lobby serve as an informal meeting place while during the summer months, the waterside terrace provides a pleasant outdoor social space.



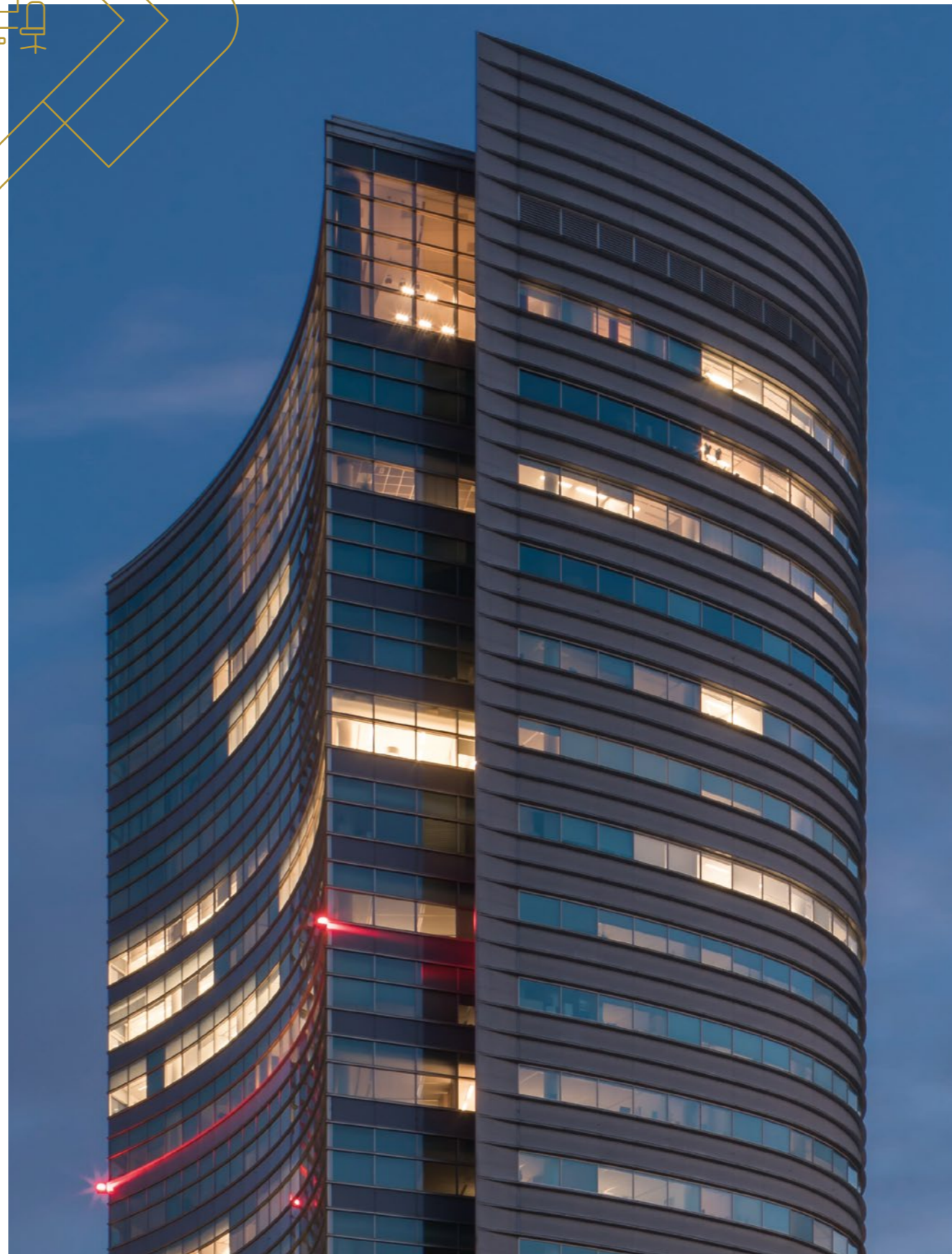


ZUIDTOREN, EEN SAMENVATTING

- Circa 17.000 m² hoogwaardige kantoorruimte bestaande uit de begane grond en 19 verdiepingen.
- Restaurant en koffiebar
- Gemeenschappelijke vergaderfaciliteit
- Bemande receptie van 08:00-17:00 uur
- 5 hoogwaardige liften en 1 shuttle lift naar de garage
- Hoogwaardig gerenoveerde sanitaire voorzieningen per verdieping met aparte dames en heren toiletten
- Gemeenschappelijke douche voorziening
- Vrij indeelbare kantoorruimte
- Geweldig terras aan het water
- Mechanische ventilatie met topkoeling. De kantoren hebben een tweevoudige ventilatie en een interne warmtelast van 45 W/m²
- Klimaat per 3,60 meter inregelbaar
- Verhoogde computer/ installatievloeren
- Energie efficiënt. De Zuidtoren beschikt over energielabel A+++
- Een huismeester
- Breeam Excellent certificaat
- Hoogwaardig flexibel kantoor concept genaamd 'BEYOND ZUIDTOREN'

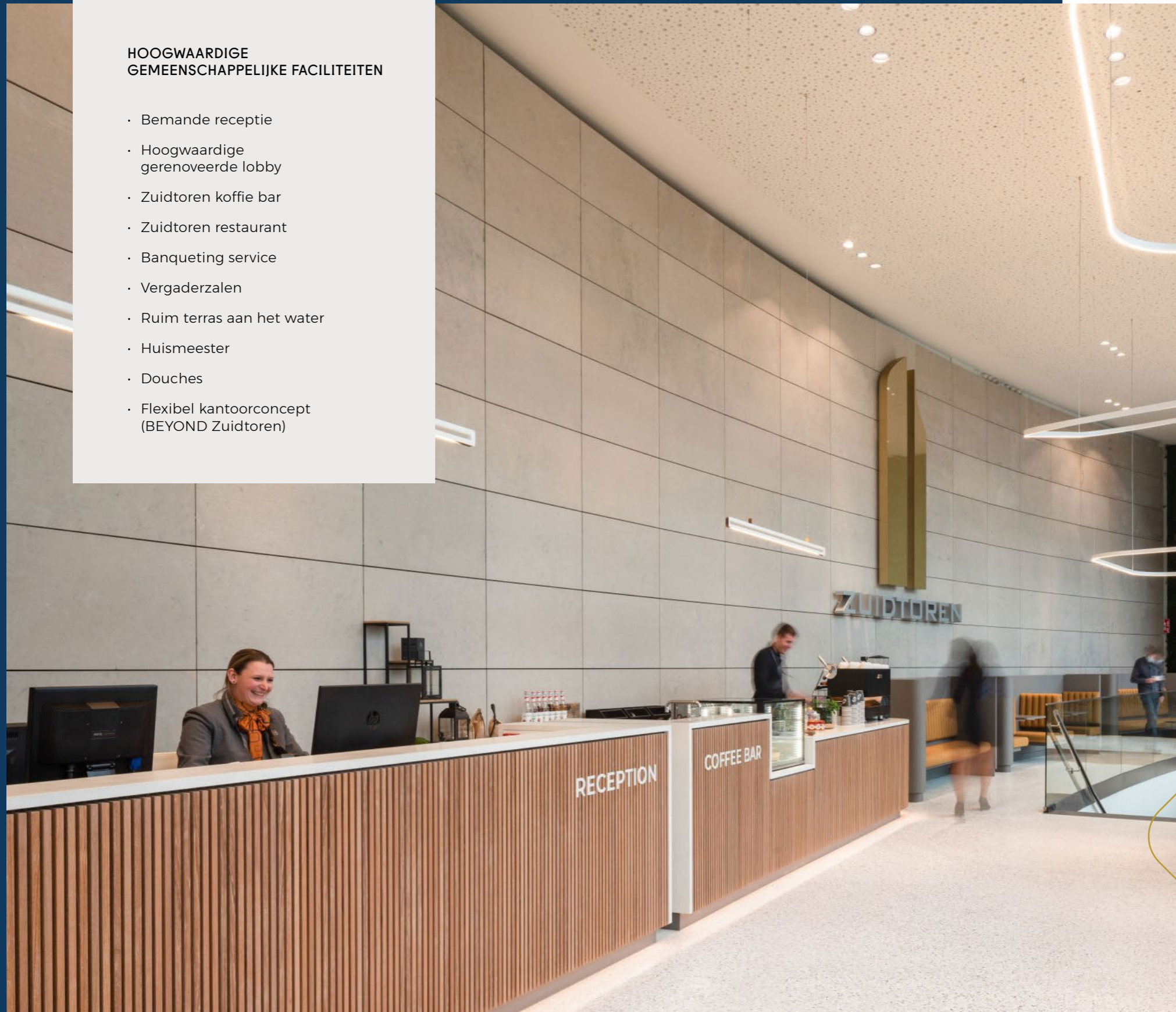
ZUIDTOREN AT A GLANCE

- Approx. 17,000 sq m of prime office space comprising a ground floor and 19 upper floors.
- Restaurant and coffee bar
- Shared meeting facilities
- Reception staffed from 08:00-17:00 hours
- Five high quality lifts and one shuttle lift to the car park
- Renovated sanitation facilities with separate men's and women's toilets on every floor
- Common shower facility
- Office layout can be adjusted as desired
- Spacious renovated terrace situated along the waterside
- Automated ventilation system with comfort cooling.
- The offices have a dual ventilation system with a maximum internal cooling load of 45 W/sq m
- The temperature can be controlled individually within each 3.60 metres grid
- Raised flooring throughout for cabling
- Energy Efficiency: Rating A+++ (EPBD Certificate)
- A housekeeper
- Breeam Excellent certificate
- High quality flexible office concept named 'BEYOND ZUIDTOREN'



HOOGWAARDIGE GEMEENSCHAPPELIJKE FACILITEITEN

- Bemande receptie
- Hoogwaardige gerenoveerde lobby
- Zuidtoren koffie bar
- Zuidtoren restaurant
- Banqueting service
- Vergaderzalen
- Ruim terras aan het water
- Huismeester
- Douches
- Flexibel kantoorconcept (BEYOND Zuidtoren)



HIGH QUALITY SHARED FACILITIES

- Staffed reception desk
- Extensively refurbished lobby
- Zuidtoren coffee bar
- Zuidtoren restaurant
- Banqueting services
- Meeting facilities
- Large outside terrace
- Concierge
- Shower facilities
- Flexible office concept (BEYOND Zuidtoren)







ONTWORPEN VOOR MENSEN.

OPNIEUW VORMGEGEVEN VOOR DE TOEKOMST.

De ervaring en het welzijn van werknemers en hun bezoekers staan centraal in de Zuidtoren, waar kosten noch moeite gespaard zijn gebleven. Hier staat een gebouw waarin zij kunnen opbloeien. Daarnaast hebben we eens goed nagedacht over onze impact op het milieu. Deze beide visies zijn volgens ons nauw verbonden met elkaar.

Samen versterken ze de ESG-criteria van het gebouw en bieden een werkomgeving die organisaties en werknemers tegenwoordig verwachten van een modern kantoor.

Eind 2022 zijn er in de Zuidtoren warmtepompen geïnstalleerd, waardoor het energieverbruik flink is gedaald. Dit heeft er mede voor gezorgd dat de Zuidtoren is gewaardeerd met een BREEAM Excellent-certificaat en de energiescore nu in categorie A+++ valt. Dit is een enorme prestatie voor een bestaand kantoorgebouw; eentje die onze commitment voor duurzaamheid symboliseert.

Tot slot zetten we ons hard in voor sociale cohesie binnen de Zuidtoren. We hebben een bar en restaurant gecreëerd met een enorm buitenterras, waar mensen informeel kunnen werken of kunnen relaxen met collega's. Ons interne horecateam organiseert het hele jaar door regelmatig gezellige evenementen.

DESIGNED FOR PEOPLE.

REIMAGINED FOR THE FUTURE.

The experience and wellbeing of tenants and visitors is at the heart of Zuidtoren and much has been invested to create a building that helps them thrive. Great consideration has also been given to our ongoing environmental impact. In our mind, both visions are intertwined – each supporting the other.

Together, they enhance the building's ESG credentials, providing a working environment that tenants and employees look for in a modern office.

Heat pumps were installed throughout Zuidtoren in late 2022 and as a result, energy consumption has reduced significantly. So much so that we have been awarded a BREEAM Excellent accreditation, while our energy performance is now certified as A+++. This is a huge achievement for an existing office building and is symbolic of our commitment to sustainability.

We're also committed to the Zuidtoren community and have created a bar and restaurant with a large outdoor terrace, where tenants can work informally or relax with colleagues. Our in-house hospitality team also organises regular social events throughout the year.



- BREEAM Excellent
- Energielabel A+++
- Upgrades naar ledverlichting door het hele gebouw
- Verlichting met bewegingssensoren
- Intern horecateam
- Bar, restaurant en sociale ruimten

- BREEAM Excellent
- Energy Performance Label A+++
- LED lighting upgrades throughout
- Motion sensor lighting
- In-house hospitality team
- Bar, restaurant and social spaces

KANTOORGEBOUW ZUIDTOREN INFORMATIE & CONTACT

ZUIDTOREN OFFICE COMPLEX INFORMATION & CONTACT DETAILS

ADRES | ADDRESS

Taurusavenue 1-41, 2132 LS
Hoofddorp

WEBSITE

www.zuidtoren.com

ASSET MANAGER

BNP Paribas Real Estate

VERHUURINFORMATIE

LETTING INFORMATION



+31(0)20-6262691
www.cbre.nl



+31(0)20-8002000
www.cushmanwakefield.nl



+31(0)20-3012000
www.savills.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. | The information contained herein is of a general nature and has been compiled with the utmost care. The contents is not legally binding.

